

NORME AMMINISTRATIVE PARROCCHIA SAN CARLO VESCOVO MALGRATE

1. Conferma

La conferma sarà effettiva dopo il versamento della cauzione sul conto corrente bancario di seguito indicato

Banca Intesa San Paolo – Filiale di Lecco Piazza Mazzini 18

IBAN: IT06X0306909606100000121975

Intestato a : PARROCCHIA SAN CARLO VESCOVO

2. Modalità di pagamento

Il contratto decorre per tutti dal 01/09 al 31/07 di ogni anno, tranne per le matricole (il cui contratto inizierà nel momento della consegna delle chiavi).

Il pagamento avviene con accredito diretto su conto corrente bancario rispettando le scadenze riportate di seguito:

10/10, 10/12, 10/02, 10/04, 10/06 di ogni anno.

Per chi dovesse arrivare prima del 01/09 la quota da versare sarà concordata con i responsabili in base alla data di arrivo.

Per qualsiasi informazione relativa ai pagamenti ci si può rivolgere a Maurizio Monti, n. cell. 339-5664376 oppure:

mail dell'Associazione: associazionesanmartinolecco@gmail.com

PEC: associazionesanmartino@arubapec.it

3. Deposito cauzionale infruttifero

Lo studente versa un importo pari a due mensilità di affitto + 2,00 € per marca da bollo su fattura costituente deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni sorgenti dal contratto e dal regolamento, ivi compreso il pagamento della quota di affitto, della penale per ritardato pagamento e del risarcimento dei danni arrecati all'appartamento (compresa anche la pulizia e/o il danneggiamento di componenti dell'arredamento) o alle strutture.

La somma di cui trattasi viene restituita entro 60 giorni dal termine del contratto di affitto, salvo i casi d'inadempienza. Per la restituzione prendere contatti con i responsabili.

Se lo studente viene riammesso l'anno successivo, il deposito cauzionale non viene reso e costituisce garanzia per l'anno accademico successivo.

4. Deposito cauzionale per le chiavi

Nel momento in cui lo studente prende possesso delle chiavi versa una cauzione di 10,00 €, che viene restituita alla scadenza del contratto quando vengono riconsegnate. Dopo la scadenza del contratto, per nessun motivo le chiavi devono essere trattenute. Esse sono strettamente personali, non possono essere duplicate o prestate. Comportamenti difformi mettono in pericolo la sicurezza nell'accesso all'appartamento stesso.

Qualora le chiavi non vengono restituite, la cauzione è trattenuta e, in caso di conferma per l'anno successivo, deve essere versata nuovamente.

5. Dimissione anticipata dello studente

Gli studenti che per seri motivi intendano lasciare gli appartamenti prima della data di scadenza del contratto di affitto sono tenuti a dare un preavviso di almeno 30 giorni.

Come da contratto di locazione, gli altri studenti sottoscrittori sono tenuti a coprire la quota mancante, salvo accordi in deroga al contratto stesso.

A titolo indicativo, il locatore addebita allo studente che lascia l'appartamento anticipatamente, oltre alla cauzione e alla quota spettante fino al giorno di uscita definitiva, una somma pari a:

- ✓ 4 mesi di quota di affitto, qualora la comunicazione e l'uscita dalla residenza siano effettuate entro il 31 gennaio;
- ✓ L'intero canone di affitto, qualora la comunicazione e l'uscita dalla residenza siano effettuate dopo il 31 gennaio.

Agli studenti che recederanno anticipatamente dal contratto non sarà restituita la quota associativa versata all'atto dell'adesione.

Chi recederà anticipatamente dal contratto pagherà la quota fissa delle spese per l'intero anno.

6. Quote:

riferite all'anno 2025-2026 (*), comprensive di:

- **alloggio** in stanza come da tipologia indicata nella tabella sottostante;
- **accesso ad internet** direttamente dalle proprie residenze

(*) per gli anni successivi saranno definite in base alla variazione annuale ISTAT

14. Costi

		Affitto	Spese (*)
San Carlo	Singola	270,00 €	80,00 €
San Carlo	Doppia	205,00 €	80,00 €

(*) la somma è forfettaria, alla scadenza del contratto verrà effettuato il conguaglio.

Le spese di riferiscono a: elettricità, riscaldamento, acqua, tari, internet. Alcune dipendono dal consumo come ad esempio elettricità e gas.

La quota di 80,00 € per le spese è da ritenersi un acconto, il conguaglio sarà effettuato alla data del 31/07 di ogni anno sulla base delle bollette ricevute.

Nel primo versamento saranno inserite anche le spese di registrazione del contratto di affitto.

Per il pagamento attenersi scrupolosamente alle indicazioni dettate al punto 1.

ADMINISTRATIVE RULES PARROCCHIA SAN CARLO VESCOVO MALGRATE

1. Confirmation

Confirmation will be effective after payment to the bank account listed below

Banca Intesa San Paolo - Lecco Branch Piazza Mazzini 18

IBAN: IT06X0306909606100000121975

Payable to: PARROCCHIA SAN CARLO VESCOVO

2. Methods of payment

The contract begins for everyone from 01/09 to 31/07 of each year, except for freshmen (whose contract will begin when the keys are handed over).

Payment is made by direct credit to a bank account respecting the deadlines below:

10/10, 10/12, 10/02, 10/04, 10/06 of each year.

For those arriving before 01/09, the fee to be paid will be arranged with those in charge according to the date of arrival.

For any information regarding payments one can contact Maurizio Monti, cell no. 339-5664376 or:

Association mail: associazionesanmartinolecco@gmail.com

PEC: associazionesanmartino@arubapec.it

3. Non-interest-bearing security deposit

The student shall pay an amount equal to two months' rent + €2.00 per stamp on invoice constituting a non-interest-bearing security deposit as a guarantee for the fulfillment of all obligations arising from the contract and the regulations, including payment of the rental fee, penalty for late payment and compensation for damages caused to the 'apartment (including also cleaning and/or damage to furniture components) or facilities.

The amount in question shall be returned within 60 days after the end of the lease, except in cases of default. For repayment, make contact with those in charge.

If the student is readmitted the following year, the security deposit is not returned and is security for the following academic year.

4. Security deposit for keys

At the time the student takes possession of the keys he/she pays a security deposit of €10.00, which is returned at the expiration of the contract when they are returned. After the expiration of the contract, under no circumstances should the keys be retained. They are strictly personal and cannot be duplicated or loaned out. Differing behavior endangers security in accessing the apartment itself.

If keys are not returned, the deposit is retained and, in case of confirmation for the following year, must be paid again.

5. Early discharge of the student

Students who for serious reasons intend to leave the apartments before the expiration date of the lease are required to give at least 30 days' notice.

As per the lease agreement, the other student signatories are required to cover the shortfall, unless agreements are made in derogation of the lease agreement.

As a guide, the landlord charges the student who leaves the apartment early, in addition to the security deposit and the fee due until the day of final exit, an amount equal to:

- ✓ 4 months' rent share if the communication and exit from the residence is made by January 31;
- ✓ The entire rent if the communication and exit from the residence is made after January 31.

Students who withdraw early from the contract will not be refunded the membership fee paid upon joining.

Those who terminate the contract early will pay the fixed portion of expenses for the entire year.

6. Quotas:

Referred to the year 2025-2026 (*), including:

- room **accommodation** as per the type shown in the table below;
- **Internet access** directly from their residences

(*) for subsequent years will be defined according to the annual ISTAT change

14. Costs

		Rent	Expenses (*)
St. Charles	Single	270,00 €	80,00 €
St. Charles	Double	205,00 €	80,00 €

(*) the sum is lump sum, at the expiration of the contract the adjustment will be made.

Expenses refer to: electricity, heating, water, tari, internet. Some depend on consumption such as electricity and gas.

The fee of €80.00 for expenses is to be considered a down payment, the balance will be made on July 31 each year based on the bills received. Rental registration fees will also be included in the first payment.

Strictly follow the directions dictated in Step 1 for payment.